



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Rapenbrugstraat 10, 9990 Maldegem

€ 485.000

Ref. 7337567



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 154m²

Grond opp.: 1191m²

Buurt: landelijk

EPC: 202kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bezoek ook eerder mogelijk dan tijdens de opendeur!

Deze woning werd de voorbije jaren grondig gerenoveerd met o.a.: nieuwe leidingen (riolering, verwarming, sanitair en elektriciteit), goedgekeurde elektriciteit, nieuwe keuken, veranda, badkamer, ... ook qua energiebesparing werd aanzienlijk geïnvesteerd in o.a.: geïsoleerde spouwmuren én geïsoleerde gevels, dakisolatie, zonnepanelen (10kW), nieuwe CV ketel, nieuwe ramen met isolerende beglazing,...

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: inkomhal, leefruimte met zithoek en eetplaats, nieuwe en volledig uitgeruste keuken (met kookplaat, oven, microgolfoven, grote koelkast, grote diepvries, dampkap en spoelzone), uitbouw met grote glaspartijen + zicht op de tuin, bureel, gelijkvloerse badkamer (met douche, lavabo en aansluiting voor wasmachine) en toegang tot de kelder.

Eerste verdieping: 2 grote slaapkamers met elektrische rolluiken, apart toilet en badkamer met inloopdouche en lavabomeubel.

Zolder: bergzolder met mogelijkheid tot derde slaapkamer mits plaatsen vaste trap.

Buiten: oprit voor verschillende wagens, aangelegde voor-zij-achtertuin, terrassen, overdekt terras, polyvalente aanbouw, bijgebouw, tuinhuis, serre en moestuin.

Voorzieningen: er is een boorput, regenwaterput en 2 septische putten.

De locatie, tot slot, is de ideale combinatie van bereikbaarheid, landelijke zichten én nabijheid van winkels, scholen,...

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 485.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 552,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2024

Staat: Uitstekend

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 202

EPC code: 20260119-0003775185-RES-1

LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.191,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja


TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja