



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

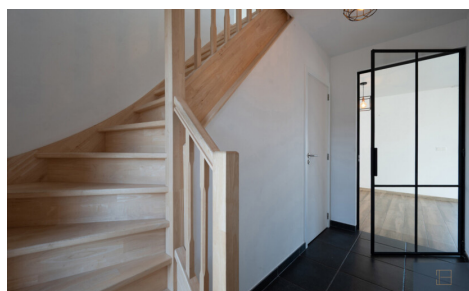
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Nieuwhofdreef 1, 9990 Maldegem

€ 499.000

Ref. 7587288



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 1558m²

Buurt: centraal

EPC: 27kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een recente woning waar u in alle comfort kunt genieten? Dan is deze woning misschien wel wat u zoekt.

De woning is gelegen in een doodlopende straat nabij het centrum van Kleit (Maldegem). In de nabije omgeving vindt u winkels, scholen, openbaar vervoer,.. en daarnaast geniet u van een vlotte verbinding richting binnenland en de kust.

Deze alleenstaande woning werd gebouwd in 2020 en voldoet aan alle hedendaagse normen met zijn epc score A dankzij z'n vloer-, muur- en dakisolatie, zonnepanelen, isolerende beglazing,.. .

De woning is ingedeeld als volgt:

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet - woonkamer waar het gezellig genieten is aan de houtkachel - veranda - keuken met zicht op de tuin - inpandige garage.

Eerste verdieping: 4 slaapkamers - badkamer voorzien van ligbad en douche - nachthal en open bureauruimte. Zolder: bergzolder.

Buiten: oprit - voor-, zij- en achtertuin - tuinhuis met overdekt terras.

Klaar om uw intrek te nemen in deze recente, energiezuinige alleenstaande woning?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2020

Staat: Nieuw

Type dak: Schuin dak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 27

EPC code: 43010-G-

omv_201901156/EP02069/E057

EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.558,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 10,50 m²

Slaapkamer 2: 10,20 m²

Slaapkamer 3: 10,20 m²

Slaapkamer 4: 10,30 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1