



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

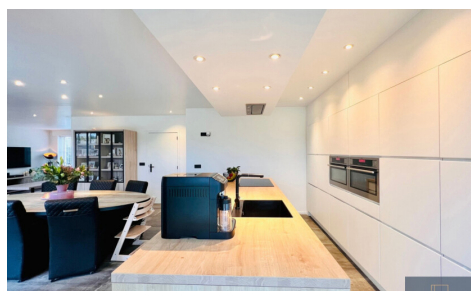
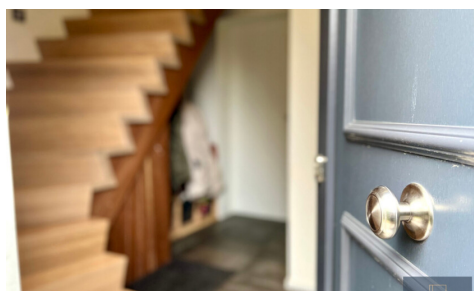
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Houtzagerij 25, 9990 Maldegem

€ 599.000

Ref. 7565063



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 260m²

Grond opp.: 886m²

EPC: 105kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze centraal gelegen, recente en bovendien instapklare woning nabij het centrum van Kleit en Maldegem. De woning is steeds met oog voor detail onderhouden en werd opgericht in 2014. Door de vlotte bereikbaarheid richting winkels, openbaar vervoer, winkels, scholen, belangrijke invalswegen, ... kunt u genieten van een uitstekend wooncomfort.

De woning is ingedeeld als volgt:

Gelijkvloers: inkomhal met vestiaire en gastentoilet – leefruimte die bestaat uit een gezellige zithoek waar de mogelijkheid bestaat om een gashaard te installeren, centrale eetplaats en open, volledig uitgeruste keuken met zicht op de tuin – praktische wasplaats met extra bergruimte en toegang tot de tuin – inpandige garage met sectionale poort.

Eerste verdieping: 3 bijzonder ruime slaapkamers waarvan 2 voorzien zijn van airconditioning – 1 slaapkamer is onderverdeeld en biedt de perfecte mogelijkheid tot dressing – badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo en toilet

Tweede verdieping: volwaardige zolderkamer die te bereiken is via de vaste trap, eveneens uitgerust met airco – praktische extra zolderruimte

Buitenaanleg: zongerichte, onderhoudsvriendelijke tuin die volledig afgesloten is. Verder is er een groot terras aangelegd. Tot slot is er een volwaardig bijgebouw en afzonderlijke tuinberging.

Belangrijk om te weten

- 4 volwaardige slaapkamers
- Ruime tuin
- Energiezuinig – 105 kWh/m² – label B
- Vloerverwarming op het gelijkvloers
- Radiators en airco in de slaapkamers
- Conforme elektriciteit
- Volledig met vlies behangen en geschilderd.

Klaar om van deze comfortabele, energiezuinige, afgewerkte woning op centrale ligging uw thuis te maken? Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor de prijs en meer info via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 599.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2014

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 886,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 105

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja