



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

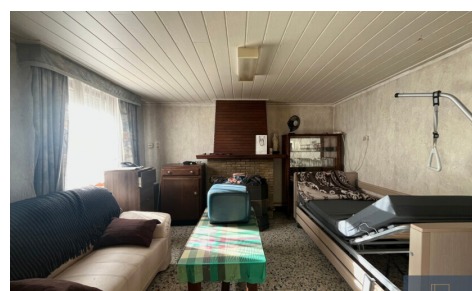
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Karrewegel 19, 9990 Maldegem

€ 175.000

Ref. 7560807



Aantal slaapkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 264m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 586kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Renovatie of heropbouw van deze woning kan beiden aan 6% BTW!

Indeling: inkom, leefruimte, keuken en berging, 2 slaapkamer.

Buiten: zongerichte zij- en achtertuin en aangebouwde berging + garage.

Van dit TOTAALRENOVATIE/herbouwproject (6%BTW) op rustige en centrale locatie uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor de prijs en meer info via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 175.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 270,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 586

EPC code: 20250217-0003532021-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 264,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: Ja