



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Politiek Gevangenenlaan 8, 9990 Maldegem

€ 349.000

Ref. 7524746



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 177m²

Grond opp.: 1179m²

Buurt: woonkern

EPC: 1393kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Renovatie of heropbouw van deze woning kan beiden aan 6%BTW!

Het verrassend grote perceel zorgt voor mogelijkheden tot houden van dieren, combinatie wonen en werken,...

Indeling: inkomhal, leefruimte, keuken, veranda en berging , 3 slaapkamer en vaste trap naar bergzolder met mogelijkheid tot extra slaapkamer.

ER ZIJN PLANNEN VOOR VOLLEDIGE HEROPBOUW VAN DE WONING.

Voorziene nieuwe indeling: Inkom, leefruimte met zithoek en eetplaats, open keuken, berging, trap, 2 slaapkamers en badkamer en trap naar tweede verdieping.

Buiten: voortuin, doorgang naar achtertuin en omheinde achtertuin.

Van dit TOTAALRENOVATIE/herbouwproject (6%BTW) met vergunde plannen uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor de prijs en meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Kadastraal inkomen: € 379,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1936

ENERGIE

EPC score: 1393

EPC code: 20220516-0002604451-RES-1

EPC klasse: F

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.179,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Veranda: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2