



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Rijksweg 1, 9990 Maldegem

€ 349.000

Ref. 7232358



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m²

Grond opp.: 490m²

Buurt: landelijk

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

De woning werd gerenoveerd met o.a. nieuwe: keuken, badkamer, vloeren, deuren, ...

Indeling:
Gelijkvloers: inkomhal, gastentoilet, lichtrijke leefruimte (zithoek en eetplaats) met open keuken (oven, micro, kookplaat, dampkap, vaatwas, koelkast, diepvries en spoelzone), achterdeur, wasplaats en badkamer (met inloopdouche, ligbad, dubbele lavabo en toilet).
Eerste verdieping: grote slaapkamer met dressing, slaapkamer 2 met maatkast en grote derde slaapkamer.
Zolder: geïsoleerde bergzolder.

Buiten: oprit, met plaats voor verschillende wagens en afgesloten door schuifpoort, zongericht terras, zij- en achtertuin en buitenberging aangebouwd aan de woning.

Energie: de woning beschikt over een recent geïsoleerd dak, dubbele beglazing, centrale verwarming op aardgas, ...

Van deze instapklaar gerenoveerde alleenstaande woning op de grens van Nederland met België uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC klasse: D
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, zonnkant

TERREIN

Grondoppervlakte: 490,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: 4