



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

9990 Maldegem

€ 889.000

Ref. 7214373



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 207m²

Grond opp.: 695m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: rustig

EPC: 45kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

2% verkooprechten mogelijk!

Ontdek deze Bijna Energie Neutrale (BEN-), prachtig afgewerkte open bebouwing in stijlvolle en tijdloze bouwstijl. Ze scoort bijzonder goed dankzij z'n vloer-, muur-, en dakisolatie, 18 zonnepanelen, ventilatie D, isolerende beglazing, ...

De locatie kan moeilijk beter: de woning is gelegen met zuidgerichte tuin aan het einde van een doodlopende straat. Daarnaast zijn alle voorzieningen zich vlakbij te vinden: winkels, scholen en openbaar vervoer + er is een vlotte verbinding naar zowel het binnenland als de kust.

De woning wordt getypeerd door z'n afwerkingsgraad: keuken met handelswaarde van €45.000, open gashaard, smeedwerk deur, zwembad met warmtepomp, poolhouse met bar,...

De woning is ingedeeld als volgt:

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet – ruime leefruimte met open keuken om de hoek (gasfornuis, 2 wijnkoelers, bordenwarmer, vaatwas, dampkap) – berging – garage.

Eerste verdieping: 3 slaapkamers waarvan 1 als dressing gebruikt wordt – badkamer met ligbad, douche en dubbel lavabomeubel – vaste trap naar tweede verdieping.

Tweede verdieping: 4e slaapkamer met lavabo.

Buiten: oprit, onderhoudsvrij (kunstgras) aangelegde voortuin, zijtuin en achtertuin met groot zongericht terras. Zwembad (11m op 4m!) en poolhouse met bar.

Verisure alarm en kasten op maat van deze woning gekocht, desgewenst over te nemen.

Klaar om van deze nieuw gebouwde kwaliteitswoning met zwembad uw nieuwe thuis te maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of een bezoek via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 889.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 1.075,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2021

Staat: Uitstekend

Type dak: Schuin dak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 695,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Lift: Nee
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 45
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1