



**BONNEVASTGOED**

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

**Telefoonnummer:** 050/73.73.73

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Brugse Steenweg 221, 9990 Maldegem

**€ 379.000**

**Ref. 7138496**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m<sup>2</sup>

Grond opp.: 884m<sup>2</sup>

Terras opp.: 15m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 318kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Deze vrijstaande woning is gelegen op een boogscheut van het centrum van Maldegem. In de nabije omgeving geniet je van alle faciliteiten zoals winkels, openbaar vervoer, sportfaciliteiten, scholen, ... bovendien geniet je van een vlotte bereikbaarheid.

De woning is ingedeeld als volgt:

Gelijkvloers: inkomhal - leefruimte - keuken - wasplaats en garage

1e verdieping: 3 ruime slaapkamers (21m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> en 12,5m<sup>2</sup>) - een bureau en badkamer uitgerust met ligbad, wastafel en toilet

2e verdieping: zolderruimte die te betreden is via een uitschuifbare zoldertrap, ideaal als berging.

Structureel is deze woning in zeer goede staat mede door zijn dubbele beglazing, geïsoleerd dak, ... met zijn tal van mogelijkheden biedt deze woning zeer veel potentieel. Daarnaast is de elektriciteit goedgekeurd tot 2045.

Buiten is het heerlijk genieten in de omheinde tuin waardoor je eveneens van veel privacy geniet.

Van deze woning met zeer veel potentieel uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be) voor meer info.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 667,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1960

Type dak: Schuin dak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 318

EPC code: 20200908-0002312893-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 884,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 21,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 12,50 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Ligbad

Terras: 15,00 m<sup>2</sup>

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2