



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Kleitkalseide 134A, 9990 Maldegem

€ 249.000

Ref. 7286938



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²

Grond opp.: 249m²

Buurt: centraal

EPC: 432kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

De ligging biedt u de ideale combinatie tussen de nabijheid van verbindingswegen enerzijds, buurtwinkels te Kleit en alle faciliteiten te Maldegem anderzijds.

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: inkomhal, garage met nieuwe sectionale poort, wasplaats en toegang tot terras en tuin.

Eerste verdieping: leefruimte met zithoek en eetplaats, keuken en toegang tot het terras.

Tweede verdieping: 2 slaapkamers en badkamer (ligbad, lavabo en toilet).

Van deze centraal gelegen woning met diepe tuin in het centrum van Kleit uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek via 050/7.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 545,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1980

ENERGIE

EPC score: 432

EPC code: 20251118-0003736119-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 249,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1