



**BONNEVASTGOED**

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Rijksweg 1, 9990 Maldegem

**€ 349.000**

**Ref. 7121483**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m<sup>2</sup>

Grond opp.: 490m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

De woning werd gerenoveerd met o.a. nieuwe: keuken, badkamer, vloeren, deuren, ...

Indeling:  
Gelijkvloers: inkomhal, gastentoilet, lichtrijke leefruimte (zithoek en eetplaats) met open keuken (oven, micro, kookplaat, dampkap, vaatwas, koelkast, diepvries en spoelzone), achterdeur, wasplaats en badkamer (met inloopdouche, ligbad, dubbele lavabo en toilet).  
Eerste verdieping: grote slaapkamer met dressing, slaapkamer 2 met maatkast en grote derde slaapkamer.  
Zolder: geïsoleerde bergzolder.

Buiten: oprit, met plaats voor verschillende wagens en afgesloten door schuifpoort, zongericht terras, zij- en achtertuin en buitenberging aangebouwd aan de woning.

Energie: de woning beschikt over een recent geïsoleerd dak, dubbele beglazing, centrale verwarming op aardgas, ...

Van deze instapklaar gerenoveerde alleenstaande woning op de grens van Nederland met België uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

## FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²  
Aantal gevels: 4  
Renovatiejaar: 2024  
Staat: Uitstekend  
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: D  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Landelijk, zonnkant

## TERREIN

Grondoppervlakte: 490,00 m²  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## **PARKING**

Parkings buiten: 4