



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Houtzagerij 1, 9990 Maldegem

Verkocht

Ref. 7047639



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²

Grond opp.: 502m²

Buurt: rustig

EPC: 445kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Ruime, rustig gelegen woning met garages en waarbij gelijkvloers wonen mogelijk is.

Zeer goed onderhouden woning nabij het centrum van Kleit, in een rustige straat.

Bent u op zoek naar een woning waar u ruimte heeft, gelijkvloers kan wonen en bovendien zeer veel bergruimte, hobbyruimte hebt, gelegen op een perceel van **maar liefst 502 m²**, misschien wel precies wat u zoekt. Deze woning biedt een stevige basis met heel wat potentieel voor wie op zoek is naar een project met toekomstwaarde.

Ligging:

U woont in een rustige buurt met een vlotte verbinding. Alle voorzieningen zoals grootwarenhuizen, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen bevinden zich in de onmiddellijke omgeving. Ideaal voor wie rust zoekt zonder in te boeten op bereikbaarheid.

Indeling van de woning:

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet – gelijkvloerse slaapkamer – keuken die volledig is ingericht – wasplaats met voorziening voor douche – veranda waar het steeds heerlijk vertoeven is

1e verdieping: 3 slaapkamers – badkamer

Extra: droge kelder – dubbele garage met praktische zolder

Extra troeven:

Mits het aanpassen van de verwarming zult u meteen naar een epc C springen

Dubbele garage

Extra garage die voor verschillende zaken dienst kan doen

Conforme elektriciteit

Klaar om van deze woning uw thuis te maken?

Contacteer Bonne Vastgoed – 7 op 7 bereikbaar via **050/73.73.73** of **info@bonnevastgoed.be** voor meer info of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 815,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1993

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Schuin dak

Oriëntatie achtergevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 502,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 15,50 m², geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 445

EPC code: 20250122-0003508369-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

Slaapkamer 4: 11,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 3

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 3