



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Kleine Kattenhoek 26 , 9990 Maldegem

€ 415.000

Ref. 7051119



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 128m²

Grond opp.: 273m²

Buurt: rustig

Type verwarming:

Gedeeltelijk vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Binnenkort uw nieuwe energiezuinige thuis in een DOODLOPENDE STRAAT in Maldegem maken? Mis deze kans niet!

Deze nieuwbouwwoningen zijn volledig instapklaar afgewerkt inclusief schilderwerken.

De woningen scoren zeer goed qua energiezuinigheid (E-peil: 16) dankzij de GEOTHERMISCHE WARMTEPOMPEN met vloerverwarming op het gelijkvloers, ZONNEPANELEN, superisolerende beglazing, vloer- muur- en dakisolatie, ventilatie type D,...

De keukens zijn voorzien van AEG kwaliteitstoestellen, composiet werkblad, ..

De woningen zijn gelegen op wandelafstand van verschillende supermarkten en vlakbij centrum Maldegem. Daarnaast is er een vlotte verbinding met Antwerpen via de N49 en met het binnenland via de E40 te Aalter.

De leefruimtes en tuinen zijn allen zuid én zuidwest gericht, waardoor u steeds voldoende zon- en lichtinval geniet dankzij de grote schuiframen.

Deze woning is de laatst beschikbare binnen dit project. Mis deze kans niet.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 415.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Oriëntatie achtergevel: West

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 273,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Carport: Ja