

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Vakebuurtstraat 286, 9990 Maldegem

€ 299.000

Ref. 5962823



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Grond opp.: 730m²

Buurt: landelijk

EPC: 826kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Kom deze landelijk én centraal gelegen woning nu ontdekken. De woning is gelegen op wandel-/fietsafstand van het centrum van Maldegem én is tevens hét ideale onderkomen voor wie op zoek is naar ruimte en groen. Schuin over de straat geniet u van open zicht over de velden. In de ZUIDGERICHTE tuin is een terras voorzien tussen de veranda en de planten. Aan de oostzijde moestuin is een moestuin voorzien.

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: inkomhal, leefruimte, keuken met ontbijthoek, aanpalende veranda, berging en slaapkamer. Via de veranda komen we aan een overdekt terras, de garage en werkplaatsen/tuinbergingen.
Eerste verdieping: 1 bijzonder grote slaapkamer, 2 kinderkamers en badkamer (met zitbad en lavabo).
Zolder: bergzolder.

De woning is oerdegelijk opgebouwd met betonnen tussenverdiepingen.

Van deze ruime woning op rustige, groene én centrale locatie uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/104040 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2024
Kadastraal inkomen: € 537,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1969
Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 826
EPC code: 20230913-0002988539-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 730,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Zitbad
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3