

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

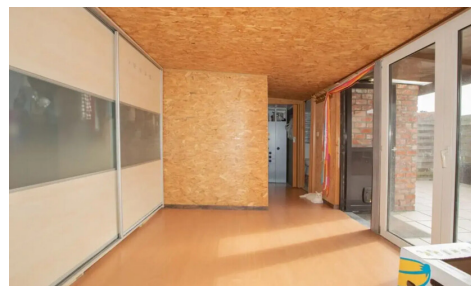
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Vakekerkweg 49, 9990 Maldegem

€ 219.000

Ref. 5847184



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 443m²

Buurt: centraal

EPC: 465kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze op te frissen halfopen bebouwing is terug te vinden in het centrum van Maldegem. In de nabije omgeving kan je allerlei winkels, scholen, openbaar vervoer, openbaar zwembad, ... terugvinden.

De woning bestaat uit een inkomhal, ruime woonkamer, ingerichte keuken met berging, veranda, badkamer en afzonderlijk toilet. Op de 1e verdieping zijn 2 grote slaapkamers aanwezig.

Vanuit de veranda is het heerlijk vertoeven op het terras.

Achteraan de woning is een aanbouw terug te vinden die op vandaag volledig ingericht is met keuken, slaapkamer, badkamer en toilet.

Verder is er een garage met zolderverdieping aanwezig.

Maak jij van deze woning jouw thuis?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0486/44.67.30 of justine@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 243,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 465

EPC code: 20230709-0002939810-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 9/8/2023

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 443,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

07/07/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1