

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Sparreweg , 9990 Maldegem

€ 179.000

Ref. 5840054



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 376m²

Buurt: rustig

EPC: 625kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

De woning is gelegen in een rustige straat in het centrum van Maldegem en kan mits verdere opfrissing het ideale onderkomen vormen voor jong en oud.

De woning bevindt zich op wandelafstand van bushalte, winkels, scholen,...

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: Voorplaats, trap, eetplaats met toegang tot de kelder, keuken en badkamer.

Eerste verdieping: 2 kamers.

Tweede verdieping: zolder.

Buiten: hoofdzakelijk verharde zuidgerichte tuin met CARPORT aan het einde van de tuin.

Van deze budgetvriendelijke, rustig gelegen woning met zuidgerichte tuin uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 179.000,00

Kadastraal inkomen: € 282,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 625

EPC code: 20220415-0002583532-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 376,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Carport: Ja