

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Pastoor De Swaeflaan 5, 9990 Maldegem

€ 380.000

Ref. 5934844



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 220m²

Grond opp.: 600m²

EPC: 287kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het landelijke Donk/Maldegem vindt u deze knappe vrijstaande woning met tuin en mogelijkheid tot praktijk/gelijkvloers slapen.

Binnen het pand is het mogelijk om wonen en werken volledig van elkaar te scheiden door de APARTE INGANG en het apart toilet voor het werkgedeelte.

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: inkom, leefruimte (34m² - met houthaard), keuken (12m² - met kookplaat, dampkap, oven, koelkast, vaatwas spoelzone), keukenberging, wasplaats, douchekamer, inpandige garage (23m²). Daarnaast het kantoor/praktijk met toilet (25m²) - die bereikbaar is via de tweede inkom.

Eerste verdieping: hoofdslaapkamer met dressing (24m²), 2 kinderkamers (12 en 12m²) en badkamer met ligbad, douche, toilet en lavabo.

Zolder: bergzolder.

Buiten: aangelegde voortuin, oprit met plaats voor verschillende wagens en houtberging, onderhoudsvriendelijke achtertuin met terras en tuinhuis.

Voor de woning geniet u van een stukje open parkruimte/ontmoetingsplaats.

Van deze alleenstaande woning met mogelijkheden uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 380.000,00

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2024

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1993

ENERGIE

EPC score: 287

EPC code: 20240306-0003167413-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 13,00 m², geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 24,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 25

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1