

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Aalterbaan 173, 9990 Maldegem

€ 875.000

Ref. 5620155



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 301m²

Grond opp.: 3571m²

Buurt: handelsligging

EPC: 1287kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze bijzonder ruime villa (301m² bewoonbaar) met loods van maar liefst 221m² op het gelijkvloers en 221m² op de verdieping. De gebouwen zijn gelegen op een perceel van 3571m² en kan het ideale onderkomen voor wie wonen met werken en/of hobby wenst te combineren. De ligging langs de Aalterbaan kan tevens commercieel interessant zijn.

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, ruimte en lichtrijke leefruimte met zithoek en eetplaats, keuken, bureau, berging en toegang tot de loods.

Eerste verdieping: grote nachthal, 4 ruime slaapkamers en badkamer.

Zolder: bergzolder.

Buiten: aangelegde voortuin, oprit langs 2 wegen en parkeerplaats voor 15 wagens.

Van deze bijzonder ruime woning met loods uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor de prijs en meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 875.000,00

Beschikbaarheid datum: 15 Februari 2024

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 301,00 m²

Aantal gevels: 4

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

ENERGIE

EPC score: 1287

EPC code: 20230620-0002924241-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.571,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Badkamer type: Ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee