

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Aardenburgkalseide 378, 9990 Maldegem

Verkocht

Ref. 5308129



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Bew. opp.: 331m²

Grond opp.: 4128m²

Buurt: landelijk

EPC: 290kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze woning is landelijk gelegen én biedt tevens een vlotte verbinding naar het binnenland en de kust (1.5 km van de N49).

De woning is oerdegelijk opgebouwd met betonnen tussenverdieping en werd de voorbije jaren reeds gerenoveerd met landelijk interieur: o.a. nieuwe eikenhouten keuken met arduinen werkblad, nieuwe ramen in leefruimte, living met tv meubel op maat inclusief houtcassette, nieuwe Viessmann centrale verwarmingsketel,... . Daarnaast heeft u de mogelijkheid een en ander naar eigen wens verder af te werken. Zo werd 1 van de 2 badkamers gerenoveerd met nieuwe leidingen en is deze klaar om door de koper naar eigen smaak afgewerkt te worden.

Deze woning is ingedeeld in :

Gelijkvloers: inkomhal met apart toilet, toegang tot de kelder, lichte leefruimte (met leeshoek, zithoek en eetplaats), nieuwe keuken met ontbijthoek, met hardsteen werkblad en kwaliteitstoestellen: kookplaat, oven, microgolf, vaatwas, dampkap, koelkast en veel kastruimte. Daarnaast vinden we de berging en de dubbele garage (45m²).

Verdieping +0,5: voutekamer ideaal als 4de slaapkamer of bureau.

Eerste verdieping : hall, 2 slaapkamers, badkamer en hoofdslaapkamer met en suite badkamer.

Zolder: geïsoleerde bergzolder.

Bijgebouw: authentieke landbouwschuur die polyvalent bruikbaar is voor dieren, opslag, tuinberging, hobby,... .

Buiten : gevarieerd landschap: combinatie van privacy door hoge hagen én toch deels open zicht.

U bereikt de oprit door een smeedijzeren automatische poort. Via de heraangelegde zij- en achtertuin komen we aan de vijver, het bijgebouw en de paardenweide met nieuwe afsluiting.

Van deze charmante woning met bijgebouw, aangelegde tuin, weide en vijver uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 850.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 331,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2020

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 290

EPC code: 20220619-0002625391-RES-1

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.128,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Regenwaterput: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Ja