

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Aalterbaan 177, 9990 Maldegem

Verkocht

Ref. 5279896



Aantal slaapkamers: 3

Buurt: centraal

EPC: 1299kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

De woning dient een totale renovatie te ondergaan òf heropgebouwd te worden.

Renovatie en heropbouw kunnen beiden aan 6% BTW!

De ligging langs de Aalterbaan kan tevens interessant zijn wonen en werken en werken te combineren.

Van dit TOTAALRENOVATIE/herbouwproject (6%BTW) uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor de prijs en meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Oriëntatie achtergevel: West

ENERGIE

EPC score: 1299

EPC code: 20230318-0002841444-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee