

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Pastoor de Swaeflaan 29, 9990 Maldegem

Verkocht

Ref. 5242688



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 240m²

Grond opp.: 1097m²

Buurt: woonkern

EPC: 630kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Kom deze tot in de puntjes verzorgde klassevilla van 240m², op een perceel van 1.097 m² ontdekken.

De grote perceelsoppervlakte biedt u een overvloed aan groen en ruimte met mogelijkheid om eigen groenten te telen in serre of moestuin.

De ligging tussen Maldegem en Sijsele biedt u een vlotte verbinding en alle winkels op maximaal 5 minuten rijden.

De woning wordt elektrisch verwarmd. Het maandelijkse VERBRUIK VERWARMING EN ELEKTRICITEIT bedraagt SLECHTS 258 EURO! Kiest u voor zonnepanelen, dan wordt u grotendeels zelfvoorzienend!

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, gezellige en ruime leefruimte met zitplaats en eethoek, grote keuken (met eethoek en vernieuwde extra brede Miele kookplaat en oven, dampkap, spoelbak, vaatwas en Liebherr koelkast), kelder en garage.

Eerste verdieping: Vernieuwde badkamer met douche en dubbele lavabo, ruime slaapkamer met maatkasten, 2 kinderkamers en apart toilet

Zolder: bergzolder.

Buiten: oprit, zijtuin met zongericht terras, aangelegde achtertuin met zuidwest gericht terras en tuinberging. Achteraan het perceel is uitweg mogelijk naar achterliggend wandel- en fietspad.

Van deze uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00

Kadastraal inkomen: € 939,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1975

ENERGIE

EPC score: 630

EPC code: 20221031-0002713209-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.097,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1