Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468 10 40 40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Politiek Gevangenenlaan 8, 9990 Maldegem

Ref. 5152777

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 177m²
Grond opp.: 1179m²
Buurt: woonkern

EPC: 1393kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Renovatie of heropbouw van deze woning kan beiden aan 6%BTW!

Het verrassend grote perceel zorgt voor mogelijkheden tot houden van dieren, combinatie wonen en werken,...

Indeling: inkomhal, leefruimte, keuken, veranda en berging , 3 slaapkamer en vaste trap naar bergzolder met mogelijkheid tot extra slaapkamer.
ER ZIJN TEVENS GOEDGEKEURDE PLANNEN VOOR VOLLEDIGE HEROPBOUW VAN DE WONING.
Voorziene nieuwe indeling: Inkom, leefruimte met zithoek en eetplaats, open keuken, berging, trap, 2 slaapkamers en badkamer en trap naar tweede verdieping.

Buiten: voortuin, doorgang naar achtertuin en omheinde achtertuin.

Van dit TOTAALRENOVATIE/herbouwproject (6%BTW) met vergunde plannen uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor de prijs en meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00
Beschikbaarheid datum: 15 Januari 2023
Kadastraal inkomen: € 379,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1936

ENERGIE

EPC score: 1393
EPC code: 20220516-0002604451-RES-1
EPC klasse: F

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.179,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2