Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468 10 40 40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Fortuinstraat 36 BA, 9990 Maldegem

Ref. 4980478





Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 199m²
Grond opp.: 596m²
Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

De woning is momenteel water- en winddicht en kan u naar eigen wensen ofwel ZELF AFWERKEN OFWEL alles volgens lastenboek LATEN UITVOEREN voor de prijs van €445.000 . Hierbij wordt rekening gehouden met een E-peil 28!

Met z'n 219m² bewoonbare oppervlakte kan de woning als BIJZONDER RUIM omschreven worden. De woning is ingedeeld in:
-Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, leefruimte met open keuken, berging met achterdeur en garage met automatische poort.
-Eerste verdieping: 3 slaapkamers, badkamer én vaste trap naar tweede verdieping.
-Dakverdieping met mogelijkheid tot 2 slaapkamers

De ligging biedt u de zekerheid dat er geen woningen achter u gebouwd kunnen worden én een vlotte verbinding naar winkels, N49, Brugge en de kust. Daarnaast is het ook de ideale uitvalsbasis voor de natuurliefhebber met wandel- en fietsmogelijkheden in overvloed.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek ter plaatse via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be .

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid datum: 01 December 2022

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 199,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2022

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 596,00 m²

INDELING

Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1