

LAURENZ  
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468 10 40 40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Brugse Steenweg 196, 9990 Maldegem

**Verkocht**

**Ref. 4803780**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Grond opp.: 1066m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 673kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

De woning is gelegen aan de rand van agrarisch gebied. Vanuit de woning en de tuin geniet u, zeker bij verlagen van de haag, van een prachtig open zicht over de achterliggende velden en bossen.

De locatie langs de verbindingsweg Maldegem-Brugge kan ideaal zijn voor zelfstandigen, vrije beroepen, kantoor,...

De woning is ingedeeld in:

-Gelijkvloers: ruime inkom, ruime en lichtrijke leefruimte (53m<sup>2</sup>) met zithoek en eetplaats, uitgeruste keuken (17m<sup>2</sup>) met ontbijthoek en toegang tot veranda/bijkeuken, kelder, garage (17m<sup>2</sup>) .

-Eerste verdieping: nachthal, badkamer, 3 slaapkamers waarvan 1 met eigen badkamer.

-Buiten: voortuin, zuidgerichte achtertuin met tuinberging en open zicht op de velden.

Van deze alleenstaande woning met open zicht op 1066m<sup>2</sup> uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00

Kadastraal inkomen: € 902,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1962

Staat: Te renoveren

## ENERGIE

EPC score: 673

EPC code: 20220623-0002628567-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

Buurt: Woonkern, bosrijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.066,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Woonkamer: 53,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 17,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings binnen: 2