Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468 10 40 40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Westeindestraat 142, 9990 Maldegem

Ref. 4754887





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 621m²
Buurt: centraal

EPC: 574kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Kom de mogelijkheden van deze grote gezinswoning (10,50m gevelbreedte!) ontdekken.

Indeling:
Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, leefruimte (44m²) met haard, hall met toegang tot de kelder, eetplaats (15m²) met aansluitend de keuken en toegang naar buiten, badkamer (met ligbad en lavabo).
Eerste verdieping: 3 ruime slaapkamers (22, 17 en 16m²), kinderkamer, apart toilet en vaste trap naar de tweede verdieping.
Tweede verdieping: bergzolder met mogelijkheid tot 2 extra slaapkamers.

Buiten: voortuin, oprit naar de garage, terras en grote garage achteraan de tuin.

De woning is zeer centraal gelegen in het centrum van Maldegem met vlotte verbinding naar Brugge, de kust en het binnenland.

Van deze grote gezinswoning met veel mogelijkheden uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2022

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 3
Gevelbreedte: 10,50 m

ENERGIE

EPC score: 574 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220505-0002597566-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 621,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,00 m

INDELING

Keuken: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja