

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Vakebuurtstraat 254, 9990 Maldegem

Verkocht

Ref. 4533245



Aantal slaapkamers: 5

Grond opp.: 6663m²

EPC: 899kwh/m²/j

Buurt: woonkern

OMSCHRIJVING

6% btw mogelijk bij heropbouw van deze woning!

Dankzij de verschillende bijgebouwen kan dit pand ook dé ideale locatie zijn voor dierenliefhebbers. De grondoppervlakte en stallingen zorgen voor plaats voor verschillende weidedieren.

De woning en het stalgebouw dienen een renovatiebeurt te ondergaan, of volledige heropgebouwd te worden. Dit kan aan 6% btw indien u aan de voorwaarden voldoet.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor de prijs en meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4

ENERGIE

EPC score: 899

EPC code: 20211007-0002473753-RES-1

EPC klasse: F

LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 6.663,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja