

LAURENZ  
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468 10 40 40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Haringrokerijstraat 20, 9990 Maldegem

**Verkocht**

**Ref. 3877969**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 138m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 87kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Energiezuinige nieuwbouwwoning inclusief zonnepanelen

De woning is gelegen in een DOODLOPENDE STRAAT in het centrum van Maldegem op wandelafstand van verschillende supermarkten, scholen, banken, sportinfrastructuur, ... en scoort zeer goed qua ENERGIEZUINIGHEID (E-PEIL 50) dankzij z'n installatie ZONNEPANELEN, vloer- muur- en spouwisolatie, hoogrendementsketel, hoogrendementsbeglazing, ventilatiesysteem... De tuin is rechtstreeks te bereiken dankzij een FIETSPORTJE.

Indeling:

Gelijkvloers: inkom, gastentoilet, keuken (met kookplaat, dampkap, combi-oven, vaatwas, koelkast, diepvries en spoelbak), geriefelijke berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, en leefruimte met toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: nachthal, apart toilet, 3 slaapkamers, badkamer met dubbele lavabo, ligbad en douche.

VOORDELEN:

- DIRECT WOONKLAAR, zonder maandenlang wachten
- AANSLUITINGSKOSTEN, OPRITTEN, TERRASSEN, TUINAANLEG, ALLE VLOEREN en GORDIJNEN inbegrepen

VOOR DE INVESTEERDER:

De woning staat garant voor ZORGENLOOS VERHUREN (alles is nieuw) aan een HOGERE HUURPRIJS (verrekening gratis elektriciteit zonnepanelen), ...

De woning wordt verkocht onder het BTW-stelsel, en kan zo extra interessant zijn als INVESTERING!

Het is verplicht een, gunstig geprijsde, garage in het complex mee aan te kopen voor €20.000 + BTW.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 227.950,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 571,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 2

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Platdak

Voorgevel: Baksteen

## ENERGIE

EPC score: 87

## LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 138,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 6,00 m

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Berging: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

EPC code: 43010-G-  
2015\_11629/EP16029/A001/D20/SD001  
EPC details: 43010-G-  
2015\_11629/EP16029/A001/D20/SD001  
Isolatie: Ja  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Regenwaterput: Ja

Wasplaats: Ja

## **TECHNIEKEN**

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Terrein type: Bouwgrond

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 1965/Y

Servitude: Ja