

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Neerstraat 52, 9920 Lovendegem

€ 369.000

Ref. 5864968



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 900m²

Buurt: Open ligging

EPC: 713kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Dit perceel grond van 900m² is gelegen in de Neerstraat 52 te Lievegem. Je kan er genieten van een vlotte breikbaarheid. Winkels, scholen, openbaar vervoer zijn allemaal terug te vinden in de nabije omgeving.

De woning volgens de goedgekeurde plannen bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, woonkamer met open keuken en eetplaats, 4 slaapkamers, badkamer en apart toilet.

Hierbij kan men kiezen voor een grondige totaalrenovatie van de huidige woning of men kan kiezen voor heropbouw.

Er is reeds een omgevingsvergunning voor sloop en heropbouw voorhanden waarbij de mogelijkheid er is om aan 6% te kunnen herbouwen.

Klaar om aan jullie droomwoning te beginnen bouwen?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/104040 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 823,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1984

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 713

EPC code: 20210125-0001741255-RES-2

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Open ligging, rustig

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 900,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 29,92 m²

Keuken: 14,83 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,25 m²

Slaapkamer 2: 15,70 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
17/08/2023
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 281C
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1