Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

€ 495.000

Te koop - Huis

Lapscheurestraat 5, 8340 Lapscheure

Ref. 7344234

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 225m²
Grond opp.: 252m²
Terras opp.: 45m²
Buurt: rustig

Omschrijving

AANKOOP AAN 6% IS MOGELIJK!

Deze burgerwoning met gevelbreedte van maar liefst 13m biedt u dit alles on een groene omgeving. De woning werd reeds voorzien van betonnen tussenverdiepingen, vernieuwd dak, nieuwe ramen met isolerende beglazing,…

De locatie vormt de ideale uitvalsbasis voor een fietstocht of wandeling in de natuur. Daarnaast is er een vlotte verbinding naar de winkels in Westkapelle, de zee en het binnenland via de N49.

Indeling:
Kelder: volledige onderkerlderd.
Gelijkvloers: inkom met gastentoilet, berging, leefruimte van maar liefst 58m² met zithoek, eetplaats, bureauhoek en open keuken.
Eerste verdieping: hoofdslaapkamer met eigen dressing en badkamer, 2 kinderkamers, babykamer/dressing/bureau, apart toilet en vaste trap naar tweede verdieping.
Tweede verdieping: polyvalente kamer van 31m².

Buiten: onderhoudsarme koer/dorpstuin.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 ofinfo@bonnevastgoed.be

Financieel

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

Ligging

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Deels te renoveren
Gevelbreedte: 13,00 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Nee

Energie

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Verwarming: Individueel
Olietank: Nee

Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Nee
Strand nabij: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 252,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja (150,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Nee
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Badkamer type: Niet geïnstalleerd
Terras: 45,00 m²
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Terrein type: Vlak
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 0
Parking wagens: 2
Carport: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee