



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

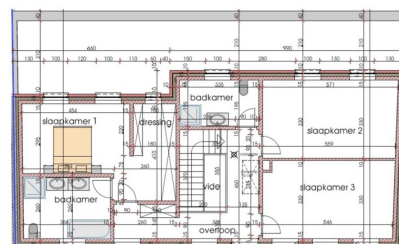
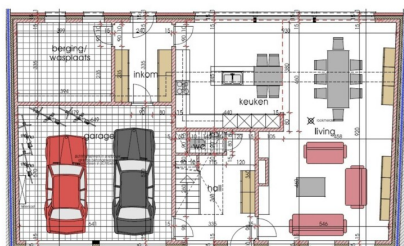
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Lapscheure , 8340 Lapscheure

€ 345.000

Ref. 7781207



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 246m²

Grond opp.: 768m²

Buurt: Dorp

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Uw eigen woning bouwen in het Pittoreske Lapscheure/Damme?

Dit vergunde bouwproject biedt u de kans om uzelf een jaar aan plannen, tekenen en stedenbouwkundige rompslomp te besparen. AFBRAAK EN HEROPBOUW kan aan 6% BTW indien u aan de voorwaarden voldoet. Daarnaast is aankoop aan 2% verkooprechten mogelijk.

De woning werd ontworpen in de landelijke stijl die het authentieke Lapscheure zo typeert. Opvallend hierbij is de GEVELBREEDTE VAN MEER DAN 16 METER.

Indeling:

Gelijkvloers: royale inkom met gastentoilet, leefruimte met open keuken (61m²!), dubbele garage (36m²), mudroom en wasplaats.

Eerste verdieping: slaapkamer met ensuite badkamer en dressing (34m²), badkamer 2 en 2 slaapkamers van elk 18m².

Zolder: bergzolder.

Deze woning combineert ruimte, potentieel en een topligging — ideaal voor wie op zoek is naar een project met karakter en personaliseringsmogelijkheden.

Interesse om van deze unieke eigendom uw droomwoning te maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7/7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 516,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 246,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2027

Staat: Af te breken

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 155 m²

Gevelbreedte: 16,00 m

Bijgebouw: Nee

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

LIGGING

Buurt: Dorp, Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Nee

Sportcentrum nabij: Nee

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 768,00 m²

Breedte aan straatkant: 16,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 61,00 m²

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Nee

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Warmte terugwininstallatie
Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee

Slaapkamer 1: 34,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 3
Toiletten: 3
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Terrein type: Vlak
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 2
Parking wagens: 0
Carport: Nee