Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

€ 345.000

Te koop - Huis

Lapscheure , 8340 Lapscheure

Ref. 7781207

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 246m²
Grond opp.: 768m²
Buurt: Dorp

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Uw eigen woning bouwen in het Pittoreske Lapscheure/Damme?

Dit vergunde bouwproject biedt u de kans om uzelf een jaar aan plannen, tekenen en stedenbouwkundige rompslomp te besparen. AFBRAAK EN HEROPBOUW kan aan 6% BTW indien u aan de voorwaarden voldoet. Daarnaast is aankoop aan 2% verkooprechten mogelijk.

De woning werd ontworpen in de landelijke stijl die het authentieke Lapscheure zo typeert.
Opvallend hierbij is de GEVELBREEDTE VAN MEER DAN 16 METER.

Indeling:
Gelijkvloers: royale inkom met gastentoilet, leefruimte met open keuken (61m²!), dubbele garage (36m²), mudroom en wasplaats.
Eerste verdieping: slaapkamer met ensuite badkamer en dressing (34m²), badkamer 2 en 2 slaapkamers van elk 18m².
Zolder: bergzolder.

Deze woning combineert ruimte, potentieel en een topligging — ideaal voor wie op zoek is naar een project met karakter en personaliseringsmogelijkheden.

Afbraakwerken en heropbouw niet inbegrepen.

Interesse om van deze unieke eigendom uw droomwoning te maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7/7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

Financieel

Ligging

Prijs: € 345.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 516,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 246,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2027
Staat: Af te breken
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 155 m²
Gevelbreedte: 16,00 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Nee

Energie

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Warmte terugwininstallatie
Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee

Buurt: Dorp, Vrij zicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Nee
Strand nabij: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 768,00 m²
Breedte aan straatkant: 16,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 61,00 m²
Keuken: Ja
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 34,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 3
Toiletten: 3
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Terrein type: Vlak
Asbestinventarisattest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 2
Parking wagens: 0
Carport: Nee