Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 489.000

Hoogstraat 68, 8340 Lapscheure

Ref.









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 249m²
Grond opp.: 515m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: landelijk

EPC: 228kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime woning op een landelijke ligging met prachtig open zicht én een vlotte verbinding naar Knokke, Brugge en omliggende gemeenten? Dan is dit uw kans!

Deze uitzonderlijk brede woning (maar liefst 15,5 meter gevelbreedte!) biedt een indrukwekkende bewoonbare oppervlakte van 249 m² en werd inmiddels volledig gestript, waardoor u de vrijheid krijgt om de verdere afwerking volledig naar eigen smaak en stijl in te vullen.

Binnenin zijn reeds belangrijke vernieuwingen uitgevoerd: zo werd er een nieuwe centrale verwarmingsketel op aardgas geplaatst, zijn er nieuwe deuren voorzien, liggen er boven laminaatvloeren en werd in de woonkamer een stijlvolle tegelparket geplaatst. Daarnaast zijn er reeds **twee badkamers vernieuwd**. De woning dient nog verder afgewerkt te worden. Een keuken is momenteel nog niet aanwezig (wel voorliggende offerte tegen een gunstige prijszetting!), wat u de perfecte kans biedt om uw droomkeuken te realiseren.

Indeling:
Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, zeer ruime woonkamer met zithoek en eetplaats (42 m²), voorziene ruimte en aansluitingen voor keuken, grote garage (25 m²), bergruimte en toegang tot de tuin.
Eerste verdieping: 4 slaapkamers waarvan 1 zeer ruime kamer met ensuite badkamer (inloopdouche, dubbele wastafel, toilet). Verder op de eerste verdieping is er nog een 2e badkamer met eveneens inloopdouche, toilet en dubbele wastafel.
Zolder: praktische bergzolder met geïsoleerde zoldervloer.
Aankoop keuken aan verminderde prijs mogelijk.
Buiten: oprit met plaats voor meerdere wagens, aangelegde achtertuin met twee terrassen en een ruime tuinberging.

Deze woning combineert **ruimte, potentieel en een topligging** — ideaal voor wie op zoek is naar een project met karakter en mogelijkheden.

Interesse om van deze unieke eigendom uw droomwoning te maken?
Contacteer Bonne Vastgoed 7/7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 489.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 800,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 249,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1979
Renovatiejaar: 2025
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m²
Gevelbreedte: 16,00 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: West

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Nee
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 515,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja (385,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

EPC score: 228
EPC code: 20230904-0002980222-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee

Eetkamer: 18,00 m²
Keuken: 25,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 30,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Slaapkamer 5: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Terras: 40,00 m²
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Terrein type: Vlak
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 2

Carport: Nee
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee