



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

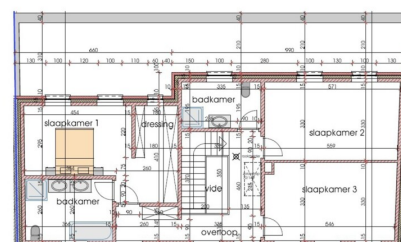
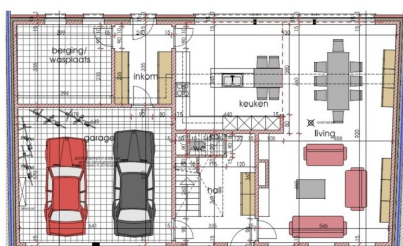
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Lapscheure , 8340 Lapscheure

€ 345.000

Ref. 7781207



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 246m<sup>2</sup>

Grond opp.: 768m<sup>2</sup>

Buurt: Dorp

# OMSCHRIJVING

Uw eigen woning bouwen in het Pittoreske Lapscheure/Damme?

Dit vergunde bouwproject biedt u de kans om uzelf een jaar aan plannen, tekenen en stedenbouwkundige rompslomp te besparen. AFBRAAK EN HEROPBOUW kan aan 6% BTW indien u aan de voorwaarden voldoet.

De woning werd ontworpen in de landelijke stijl die het authentieke Lapscheure zo typeert. Opvallend hierbij is de GEVELBREEDTE VAN MEER DAN 16 METER.

Indeling:

Gelijkvloers: royale inkom met gastentoilet, leefruimte met open keuken (61m<sup>2</sup>!), dubbele garage (36m<sup>2</sup>), mudroom en wasplaats.

Eerste verdieping: slaapkamer met ensuite badkamer en dressing (34m<sup>2</sup>), badkamer 2 en 2 slaapkamers van elk 18m<sup>2</sup>.

Zolder: bergzolder.

Deze woning combineert ruimte, potentieel en een topligging — ideaal voor wie op zoek is naar een project met karakter en personaliseringsmogelijkheden.

Interesse om van deze unieke eigendom uw droomwoning te maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7/7 via 050/73.73.73 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be) voor meer info of een bezoek ter plaatse.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 516,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 246,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Af te breken

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium en hout

## LIGGING

Buurt: Dorp, Vrij zicht

## TERREIN

Grondoppervlakte: 768,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 61,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 34,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 18,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 18,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 3

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 2