



**BONNEVASTGOED**

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

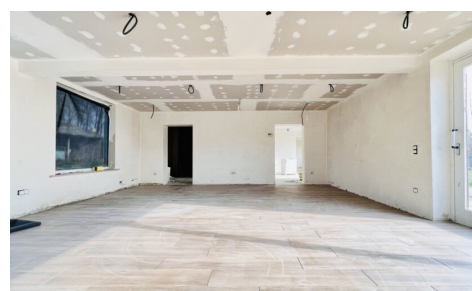
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Hoogstraat 68, 8340 Lapscheure

**€ 549.000**

**Ref. 7613494**



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 249m<sup>2</sup>

Grond opp.: 515m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 228kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime woning op een landelijke ligging met prachtig open zicht én een vlotte verbinding naar Knokke, Brugge en omliggende gemeenten? Dan is dit uw kans!

Deze uitzonderlijk brede woning (maar liefst 15,5 meter gevelbreedte!) biedt een indrukwekkende bewoonbare oppervlakte van 249 m<sup>2</sup> en werd inmiddels volledig gestript, waardoor u de vrijheid krijgt om de verdere afwerking volledig naar eigen smaak en stijl in te vullen.

Binnenin zijn reeds belangrijke vernieuwingen uitgevoerd: zo werd er een nieuwe centrale verwarmingsketel op aardgas geplaatst, zijn er nieuwe deuren voorzien, liggen er boven laminaatvloeren en werd in de woonkamer een stijlvolle tegelparket geplaatst. Daarnaast zijn er reeds **twee badkamers vernieuwd**. De woning dient nog verder afgewerkt te worden. Een keuken is momenteel nog niet aanwezig (wel voorliggende offerte tegen een gunstige prijszetting!), wat u de perfecte kans biedt om uw droomkeuken te realiseren.

## Indeling:

**Gelijkvloers:** inkomhal met gastentoilet, zeer ruime woonkamer met zithoek en eetplaats (42 m<sup>2</sup>), voorziene ruimte en aansluitingen voor keuken, grote garage (25 m<sup>2</sup>), bergruimte en toegang tot de tuin.

**Eerste verdieping:** 4 slaapkamers waarvan 1 zeer ruime kamer met ensuite badkamer (inloopdouche, dubbele wastafel, toilet). Verder op de eerste verdieping is er nog een 2e badkamer met eveneens inloopdouche, toilet en dubbele wastafel.

**Zolder:** praktische bergzolder met geïsoleerde zoldervloer.

Aankoop keuken aan verminderde prijs mogelijk.

**Buiten:** oprit met plaats voor meerdere wagens, aangelegde achtertuin met twee terrassen en een ruime tuinberging.

Deze woning combineert **ruimte, potentieel en een topligging** — ideaal voor wie op zoek is naar een project met karakter en mogelijkheden.

Interesse om van deze unieke eigendom uw droomwoning te maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7/7 via 050/73.73.73 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be) voor meer info of een bezoek ter plaatse.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 800,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 249,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1979

Renovatiejaar: 2025

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern

## TERREIN

Grondoppervlakte: 515,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 42,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 18,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 25,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 30,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 10,00 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC score: 228

EPC code: 20230904-0002980222-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Slaapkamer 5: 8,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja