BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 645.000

8340 Lapscheure

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 203m²
Grond opp.: 557m²

OMSCHRIJVING

Binnenkort in uw energiezuinige thuis onder de kerktoren van Lapscheure wonen?
De afwerking kan momenteel nog naar eigen wensen gekozen worden. AANKOOP AAN 6% IS MOGELIJK!

De woning scoort zeer goed qua energiezuinigheid dankzij z'n WARMTEPOMP met vloerverwarming, ZONNEPANELEN, superisolerende beglazing, vloer- muur- en dakisolatie, ventilatie type D, regenwaterput 10.000L,…

De locatie vormt de ideale uitvalsbasis voor een fietstocht of wandeling in de natuur. Daarnaast is er een vlotte verbinding naar de winkels in Westkapelle, de zee en het binnenland via de N49.

De zuid-west oriëntatie en de diepte van de tuinen zorgen ervoor dat u steeds van de zon kunt genieten.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 645.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 203,00 m²
Aantal gevels: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 557,00 m²
Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parking wagens: 2