



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

8340 Lapscheure

€ 645.000

Ref. 7344500



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 203m<sup>2</sup>

Grond opp.: 557m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Binnenkort in uw energiezuinige thuis onder de kerktoren van Lapscheure wonen?

De afwerking kan momenteel nog naar eigen wensen gekozen worden. AANKOOP AAN 6% IS MOGELIJK!

De woning scoort zeer goed qua energiezuinigheid dankzij z'n WARMTEPOMP met vloerverwarming, ZONNEPANELEN, superisolerende beglazing, vloer- muur- en dakisolatie, ventilatie type D, regenwaterput 10.000L,...

De locatie vormt de ideale uitvalsbasis voor een fietstocht of wandeling in de natuur. Daarnaast is er een vlotte verbinding naar de winkels in Westkapelle, de zee en het binnenland via de N49.

De zuid-west oriëntatie en de diepte van de tuinen zorgen ervoor dat u steeds van de zon kunt genieten.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 645.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 203,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## TERREIN

Grondoppervlakte: 557,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee