



**BONNEVASTGOED**

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

8340 Lapscheure

**€ 645.000**

**Ref. 7330954**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 203m<sup>2</sup>

Grond opp.: 557m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Binnenkort in uw energiezuinige thuis onder de kerktoren van Lapscheure wonen?  
De afwerking kan momenteel nog naar eigen wensen gekozen worden.

De woning scoort zeer goed qua energiezuinigheid dankzij z'n WARMTEPOMP met vloerverwarming, ZONNEPANELEN, superisolerende beglazing, vloer- muur- en dakisolatie, ventilatie type D, regenwaterput 10.000L,...

De locatie vormt de ideale uitvalsbasis voor een fietstocht of wandeling in de natuur. Daarnaast is er een vlotte verbinding naar de winkels in Westkapelle, de zee en het binnenland via de N49.

De zuid-west oriëntatie en de diepte van de tuinen zorgen ervoor dat u steeds van de zon kunt genieten.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 645.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 203,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: A  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## TERREIN

Grondoppervlakte: 557,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee