



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

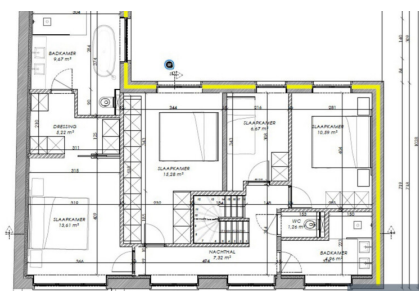
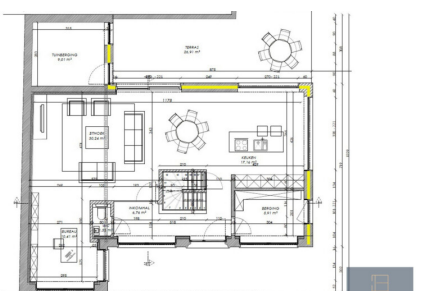
E-mail: info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Lapscheurestraat 5, 8340 Lapscheure

€ 495.000

Ref. 7330955



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 252m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

# OMSCHRIJVING

AANKOOP AAN 6% IS MOGELIJK!

Altijd al gedroomd van het authentieke dorpsleven onder de kerktoren? En dat bovendien in een gebouw dat geschiedenis ademt? Mis deze kans niet!

Deze burgerwoning met gevelbreedte van maar liefst 13m biedt u dit alles op een groene omgeving. De woning werd reeds voorzien van betonnen tussenverdiepingen, vernieuwd dak, nieuwe ramen met isolerende beglazing,...

De locatie vormt de ideale uitvalsbasis voor een fietstocht of wandeling in de natuur. Daarnaast is er een vlotte verbinding naar de winkels in Westkapelle, de zee en het binnenland via de N49.

Indeling:

Gelijkvloers: inkom met gastentoilet, berging, leefruimte van maar liefst 58m<sup>2</sup> met zithoek, eetplaats, bureauhoek en open keuken.

Eerste verdieping: hoofdslaapkamer met eigen dressing en badkamer, 2 kinderkamers, babykamer/dressing/bureau, apart toilet en vaste trap naar tweede verdieping.

Tweede verdieping: polyvalente kamer van 31m<sup>2</sup>.

Buiten: onderhoudsarme koer/dorpstuin.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Aantal gevels: 3

Staat: Deels te renoveren

Oriëntatie achtergevel: West

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

## LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 252,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: C  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee