

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Zonnebloomstraat 7, 8300 Knokke-Heist

Verkocht

Ref. 5276005



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 230m²

Grond opp.: 603m²

Buurt: rustig

EPC: 216kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

De woning is zeer rustig gelegen op fietsafstand van de dijk en kan mits opfrissing het ideale onderkomen zijn voor jong en oud.

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: inkom, leefruimte (37m² -met zithoek en eetplaats), uitgeruste keuken (27m² met eethoek), bureau/polyvalente ruimte (21m²), douchekamer en garage.

Eerste verdieping: 4 slaapkamers (21, 18, 16 en 14m²) en badkamer (met ligbad, douche en dubbele lavabo).

Zolder: bergzolder.

Buiten: voortuin, oprit voor verschillende wagens en achtertuin.

Van deze alleenstaande woning in doodlopende straat uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be .

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.363,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1997

Oriëntatie achtergevel: West

ENERGIE

EPC score: 216

EPC code: 20221116-0002726897-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig, strand te voet

Strand nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 603,00 m²

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: 27,00 m², geïnstalleerd

Bureau: 21,00 m²

Slaapkamer 1: 21,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Slaapkamer 4: 14,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja