



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Kneukelstraat 10, 9910 Knesselare

€ 459.000

Ref. 7318844



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 166m²

Grond opp.: 720m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 456kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruime gezinswoning nabij het centrum van Knesselare? Of klaar om in alle rust te genieten met open zicht? Dan is deze woning misschien wel wat je zoekt!

Scholen, winkels, openbaar vervoer, ... zijn allemaal terug te vinden in de nabije omgeving.

Je geniet van een vlotte verbinding richting E40, binnenland, kust, ...

De woning is ingedeeld als volgt:

Gelijkvloers: open inkomhal met veel natuurlijke lichtinval - gastentoilet - woonkamer met zithoek en eetplaats, hier is het in alle gezelligheid genieten aan de houtkachel - veranda die zorgt voor het echte binnen-buiten gevoel - ruime keuken voorzien van alle toestellen, voldoende werkruimte en eetplaats - praktische wasplaats/berging - koele berging

1e verdiep: 3 ruime slaapkamers - badkamer voorzien van dubbele lavabo, toilet en bad.

Bergzolder

Buitenaanleg: ruime oprit met plaats voor meerdere wagens - garage - volledig omheinde en aangelegde tuin met verschillende terrassen waardoor het overal genieten is - open zicht op velden - vijver

Benieuwd of deze woning uw nieuwe thuis kan worden?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek via 0486/44.67.30 of justine@bonnevastgoed.be

FINANCIHEEL

Prijs: € 459.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1992

Type dak: Schuin dak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 456

EPC code: 20251218-0003761846-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 720,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 38,40 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 24,40 m²

Slaapkamer 2: 15,52 m²

Slaapkamer 3: 15,52 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1