BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem
Telefoonnummer: 050/73.73.73
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 404.800

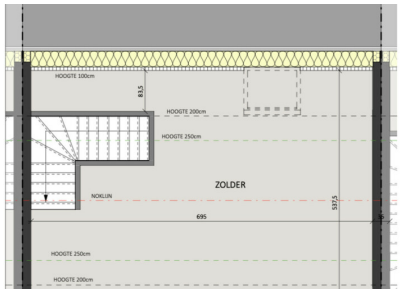
9990

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 202m²
Grond opp.: 184m²
Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Eigentijds, kleinschalig nieuwbouwproject van 4 woningen nabij Maldegem centrum - 6% btw mogelijk!

In het hart van Maldegem, op een centrale locatie in de Weggevoerdenlaan, presenteren wij met trots een nieuwbouwproject bestaande uit vier moderne woningen. Dit project biedt een perfecte mix van comfort, duurzaamheid en uitstekende bereikbaarheid.
De woningen zelf bieden veel ruimte en zijn makkelijk aanpasbaar. Ze zijn voorzien van een bredere voorgevel, wat bijdraagt aan een lichtere en ruimtelijke indeling. Daarnaast beschikken ze over 3 tot 4 slaapkamers, ideaal voor een gezin of voor wie graag extra ruimte heeft. Het ruime tweede verdiep biedt ook de mogelijkheid tot extra kamers, bureau of hobbyruimte. Perfect voor wie een flexibele indeling wenst.
Bepaalde woningen hebben een inpandige garage, die niet alleen ideaal is voor het parkeren van uw voertuig maar ook als berging kan dienen. Zodoende beschikt met over extra opbergruimte in huis.

De woningen zijn gelegen in een aangename en rustige woonbuurt met een uitstekende verbinding naar de belangrijkste voorzieningen zonder in te boeten op rust en ruimte. Alle elementaire behoeften zoals bakker, supermarkt, slager, … bevinden zich op wandelafstand. Op die manier kunt u steeds makkelijk aan uw dagdagelijkse benodigdheden komen. U vindt er ook scholen, medische voorzieningen en recreatiemogelijkheden zoals het Sint-Annapark wat het ideaal maakt voor gezinnen die een dynamisch en aangenaam woonklimaat zoeken.
Daarnaast zorgt de nabijheid van de autostrade E34 voor een vlotte verbinding naar zowel Antwerpen als Knokke. Ideaal voor zowel de werkende mensen in de omstreek als diegene die graag aan de Kust vertoeven voor wat ontspanning.

Hernieuwbaarheid: De woningen in dit nieuwbouwproject zijn ontworpen met een focus op energiezuinigheid en duurzaamheid. Dankzij de hoogwaardige isolatie worden warmteverliezen tot een minimum beperkt, wat bijdraagt aan een optimaal energieverbruik en lagere energiekosten. Daarnaast zijn de woningen uitgerust met zonnepanelen, die zorgen voor een duurzame energieproductie en een vermindering van uw energierekening.
Verder is elke woning voorzien van vloerverwarming, wat niet alleen voor extra comfort zorgt, maar ook energie-efficiënt is. Deze vorm van verwarming verspreidt de warmte gelijkmatig door het huis en werkt optimaal in combinatie met de goede isolatie.
Met deze slimme, duurzame technologieën kunt u genieten van een comfortabel en ecologisch verantwoord thuis, terwijl u tegelijkertijd bijdraagt aan een groenere toekomst.

In dit nieuwbouwproject bieden wij uiteraard ook terug de mogelijkheid om uw woning aan te passen aan uw persoonlijke voorkeuren en behoeften. Samen met de klantenbegeleider kunt u het ontwerp en de indeling van uw woning volledig afstemmen op uw wensen.
Of het nu gaat om het aanpassen van de indeling van de kamers, het kiezen van de afwerkingsmaterialen of het integreren van extra voorzieningen, we staan klaar om u door het volledige proces te begeleiden en ervoor te zorgen dat uw woning perfect aansluit bij uw levensstijl.

Daarnaast kunnen alle kosten op de constructiewaarde voor de woningen volledig aan het permanente BTW-tarief van 6% gefactureerd worden. Bij de woningen in de Weggevoerdenlaan kan dit snel tot € 40.000 schelen. Ook voor investeerders die de woning verhuren, kan er aangekocht worden aan dit voordelige BTW-tarief. Wat ze interessanter maakt naar aankoop dan een bestaande woning aan 12% registratierechten.

Interesse? Contacteer Bonne Vastgoed via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 404.800,00
Onder BTW stelsel: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 202,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Regenwaterput: Ja

Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 184,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1
Carport: 1