



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

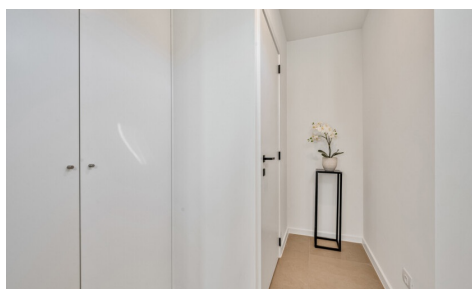
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Kleine Kattenhoek 26 , 9990 Maldegem

€ 415.000

Ref. 6297180



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 128m<sup>2</sup>

Grond opp.: 273m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

Type verwarming:

Gedeeltelijk vloerverwarming

## OMSCHRIJVING

Binnenkort uw nieuwe energiezuinige thuis in een DOODLOPENDE STRAAT in Maldegem maken? Mis deze kans niet!

De woningen scoren zeer goed qua energiezuinigheid (E-peil: 16) dankzij de GEOTHERMISCHE WARMTEPOMPEN met vloerverwarming op het gelijkvloers, ZONNEPANELEN, superisolerende beglazing, vloer- muur- en dakisolatie, ventilatie type D,...

De keukens zijn voorzien van AEG kwaliteitstoestellen, composiet werkblad, ..

De woningen zijn gelegen op wandelafstand van verschillende supermarkten en vlakbij centrum Maldegem. Daarnaast is er een vlotte verbinding met Antwerpen via de N49 en met het binnenland via de E40 te Aalter.

De leefruimtes en tuinen zijn allen zuid én zuidwest gericht, waardoor u steeds voldoende zon- en lichtinval geniet dankzij de grote schuiframen.

Er is keuze tussen 3 woningen van 3 slaapkamers.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/104040 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 415.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Oriëntatie achtergevel: West

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming

Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 273,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Carport: Ja