



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Lapscheurestraat 5, 8340 Lapscheure

€ 495.000

Ref. 7330955



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 252m²

OMSCHRIJVING

AANKOOP AAN 6% IS MOGELIJK!

Wonen in alle rust, vlak bij Knokke-Heist & Damme

In het charmante Lapscheure, midden in het groen en op slechts 10 minuten van de kust, bevindt zich dit unieke woonproject met 3 woningen in authentieke streekstijl.

Je kan kiezen uit:

- 1 ruime authentieke dorpswoning met behoud van de gevel, een onderhoudsvriendelijke tuin en 4 tot 7 slaapkamers. De woning werd volledig gestript en wordt water- en winddicht aangeboden met nieuw dak, schrijnwerk en buitenschil.
- 2 volledig afgewerkte nieuwbouwwoningen met ruime tuin.

De ligging is ideaal voor wie houdt van rust, natuur en ruimte, maar toch snel de levendigheid van Knokke-Heist en Damme wil opzoeken. Wandelen en fietsen kan meteen vanuit de woning in het Landschapspark Zwinstreek. Schooltje, speeltuin en gezellig café bevinden zich op wandelafstand.

Dankzij de goede ontsluiting sta je in geen tijd aan zee of in het centrum van Knokke-Heist. Perfect als gezinswoning of tweede verblijf.

Fiscale voordelen:

De authentieke woning kan gebouwd worden met 6% BTW op de aannemingswerken en 12% op de bestaande grond en constructie. Voor lot 1 komt mogelijk ook de 6% BTW-regeling afbraak & heropbouw in aanmerking.

???? Werken in vergevorderde fase – sommige woningen beschikbaar deze zomer.

Interesse? Contacteer Bonne Vastgoed via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

TERREIN

Grondoppervlakte: 252,00 m²

INDELING

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

