



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Lapscheurestraat 5, 8340 Lapscheure

€ 655.000

Ref. 7330949



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 203m²

Grond opp.: 619m²

Buurt: rustig

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

AANKOOP AAN 6% IS MOGELIJK!

Wonen in alle rust, vlak bij Knokke-Heist & Damme

In het charmante Lapscheure, midden in het groen en op slechts 10 minuten van de kust, bevindt zich dit unieke woonproject met 3 woningen in authentieke streekstijl.

Je kan kiezen uit:

- 1 ruime authentieke dorpswoning met behoud van de gevel, een onderhoudsvriendelijke tuin en 4 tot 7 slaapkamers. De woning werd volledig gestript en wordt water- en winddicht aangeboden met nieuw dak, schrijnwerk en buitenschil.
- 2 volledig afgewerkte nieuwbouwwoningen met ruime tuin.

De ligging is ideaal voor wie houdt van rust, natuur en ruimte, maar toch snel de levendigheid van Knokke-Heist en Damme wil opzoeken. Wandelen en fietsen kan meteen vanuit de woning in het Landschapspark Zwinstreek. Schooltje, speeltuin en gezellig café bevinden zich op wandelafstand.

Dankzij de goede ontsluiting sta je in geen tijd aan zee of in het centrum van Knokke-Heist. Perfect als gezinswoning of tweede verblijf.

Fiscale voordelen:

De authentieke woning kan gebouwd worden met 6% BTW op de aannemingswerken en 12% op de bestaande grond en constructie. Voor lot 1 komt mogelijk ook de 6% BTW-regeling afbraak & heropbouw in aanmerking.

???? Werken in vergevorderde fase – sommige woningen beschikbaar deze zomer.

Interesse? Contacteer Bonne Vastgoed via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 655.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 203,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 619,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja