



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Damse Vaart-Noord 26A, 8340 Hoeke

€ 319.000

Ref. 7224346



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m²

Grond opp.: 35m²

Buurt: landelijk

EPC: 223kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een (tweede) thuis waar u amper of geen onderhoud aan hebt? Graag op een locatie met open zicht? Mis deze kans niet.

Dit pand biedt u een schilderachtige uitzichten op de Damse Vaart en de achterliggende polders. Daarnaast vormt de locatie de ideale uitvalsbasis voor een wandeling, fietstocht,... Binnenin wordt de woning getypeerd door luchtigheid.

Indeling:

-Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet en maatkasten, berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, garage met automatische poort.

-Eerste verdieping: lichte leefruimte met zithoek, eetplaats en open keuken (met toestellen: oven, micro, koelkast, kookplaat, dampkap en spoelzone).

-Tweede verdieping: slaapkamer en badkamer (met ligbad, toilet, douche en lavabomeubel).

Technisch: de elektriciteit is goedgekeurd tot 2039.

Van deze Idyllisch gelegen woning langs de Damse Vaart uw nieuwe (tweede) thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 287,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 223

EPC code: 20251021-0003714793-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, Aan water

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 35,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1