



**BONNEVASTGOED**

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Visserstraat 18, 8340 Moerkerke

**€ 540.000**

**Ref. 6237263**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 167m<sup>2</sup>

Grond opp.: 238m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

Type verwarming:

warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Deze nieuwbouwwoningen combineren de energiezuinigheid en strakke architectuur met oog voor kwaliteitsvolle materialen. De verwarming wordt voorzien door individuele WARMTEPOMPEN, er is eigen energieproductie via zonnepanelen en verluchting via ventilatiesysteem type D. De ramen zijn voorzien van 1.0 hoogrendementsbeglazing met hoogwaardige aluminium profielen. Per woning zijn een badkamer en een douchekamer voorzien.

De woningen worden verkocht met aangelegde, waterdoorlatende opritten (kiezels) en met draadafsluiting tussen de tuinen.

De ligging te Moerkerke biedt u de rust en groene omgeving van een polderdorp met bakker, slager, supermarkt, scholen, dokter, apotheek en horeca op wandelafstand. Daarnaast bent u er slechts 10 minuten van Brugge en Knokke verwijderd.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be) voor een afspraak ter plaatse, op kantoor of bij u.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 540.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 238,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 2