



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

**Telefoonnummer:** 050/73.73.73

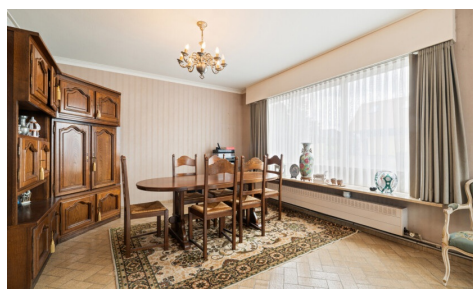
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Krekelmuit 3, 9900 Eeklo

€ 325.000

Ref. 7681181



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 176m<sup>2</sup>

Grond opp.: 264m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 497kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie

cv

## OMSCHRIJVING

Op zoek naar een gezellig, centraal gelegen woning? Dan is deze misschien wel wat u zoekt.

De woning is net buiten het centrum van Eeklo gelegen. Op deze manier heb je een vlotte verbinding richting expresweg, centrum Eeklo/Adegem/Maldegem, toegang tot openbaar vervoer, scholen, recreatie, winkels, ....

De woning is ingedeeld als volgt:

Gelijkvloers: inkomhal - woonkamer met zithoek en eetplaats voorzien van een houthaard - zeer ruime keuken met plaats voor eetplaats, voorzien van koelkast, oven, kookvuur, dampkap en dubbele lavabo - achterhal met berging en gastentoilet - zeer diepe garage met plaats voor auto, technieken alsook de wasplaats - veranda

1e verdiep: 3 volwaardige slaapkamers - badkamer voorzien van bad, lavabo en toilet.

2 zolders: 1 boven garage en 1 boven woning.

Buitenaanleg: Oprit met achtertuin, voorzien van 2 tuinhuizen.

Van deze solide woning uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 050/73.73.73 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1972

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 497

EPC code: 20260408-0003843352-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

## TERREIN

Grondoppervlakte: 264,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1