



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468 10 40 40

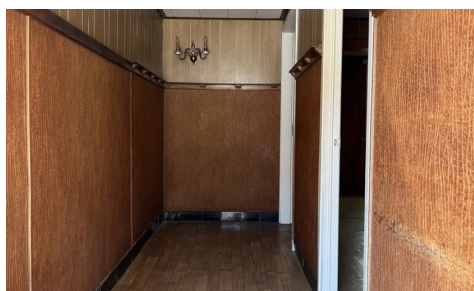
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

9900 Eeklo

€ 149.000

Ref. 6608980



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 91m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 1176kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

De woning is gelegen in het centrum van Eeklo en kan mits verdere opfrissing het ideale onderkomen vormen voor jong en oud.

De woning bevindt zich op wandelafstand van openbaar vervoer, winkels, scholen,...

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: Inkom, leefruimte met living en eetplaats, keuken en toegang tot de koer en het bijgebouw.

Eerste verdieping: 2 kamers.

Van deze budgetvriendelijke en centraal gelegen woning uw thuis maken?

Of heeft u nieuwbouwplannen? Voor dit perceel is een vergunning afgeleverd voor de bouw van 2 appartementen.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 0468/10 40 40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be).

---

## FINANCIHEEL

Prijs: € 149.000,00

Kadastraal inkomen: € 168,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 2

## ENERGIE

EPC score: 1176

EPC code: 20220224-0002552858-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 91,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee