

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Pastoor Bontestraat 62, 9900 Eeklo

Verkocht

Ref. 5832915



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 270m²

Grond opp.: 1976m²

Buurt: centraal

EPC: 243kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze totaal gerenoveerde hoeve kan omschreven worden als een echte parel van gezelligheid.

Deze woning is terug te vinden tussen Maldegem en Eeklo en geniet van een vlotte verbinding met de E34 en N9 richting kust en binnenland. In de nabije omgeving geniet je van winkels, openbaar vervoer en recreatieve voorzieningen.

Gelijkvloers: ruime inkomhal met toegang tot de polyvalente ruimte met bar, de aangebouwde schuur, gastentoilet en leefruimte. De ruime woonkamer met houtkachel en eetplaats straalt alleen maar gezelligheid uit. Vanuit de woonkamer kom je in de bijkeuken/eetplaats terecht die eveneens voorzien is van een houtkachel. Met het zicht op de tuin is het hier heerlijk vertoeven. Aansluitend komen we in de volledig ingerichte keuken voorzien van Falcon gasfornuis met 3 ovens, dubbel spoelbak, koelkast en vaatwasser. Vervolgens hebben we een 2e toilet.

1e verdieping: 3 slaapkamers - elk voorzien van ingebouwde matkasten, volledig vernieuwde badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbel lavabomeubel, vervolgens heb je nog een wasruimte met toilet. Verder is er nog 90m2 zolder die ingericht kan worden.

Buitenruimte: wanneer je het perceel betreed zal je het oorspronkelijke bakkershuisje zien staan, hier zijn alle technische installaties voorzien. Ideaal als tuinberging en voor fietsen.

In de volledig omheinde, aangelegde tuin geniet je van alle rust. Rondom de woning zijn verschillende terrassen voorzien alsook een overdekt terras.

Het perceel is volledig af te sluiten door het automatisch te bedienen hekken met videodeurbel en geniet van voldoende parkeergelegenheid, er is plaats voor 6 auto's op de oprit.

Technische pluspunten:

Er is een recente hoogrendementsketel geplaatst, in de gehele woning is centrale verwarming op aardgas aanwezig.

Zonnepanelen

Energiezuinig

Thuisbatterij

Waterontharder

Maak jij van deze verborgen parel binnenkort jouw nieuwe thuis?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0486/44.67.30 of justine@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 635.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 270,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2021

Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.976,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 243

EPC code: 20240130-0001888568-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 16/02/2023

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja