

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Burgemeester de Croeserstraat , 8380 Dudzele

€ 520.000

Ref. 5924184



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 196m²

Grond opp.: 557m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 313kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Kom deze rustig én centraal gelegen alleenstaande woning nu ontdekken. De woning is gelegen op fietsafstand van Brugge en biedt ook een vlotte verbinding naar de kust.

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, leefruimte met zithoek (open haard) en eetplaats, keuken met arduin werkblad en AGA fornuis, ontbijthoek en bureau met maatkasten.

Eerste verdieping: 3 slaapkamers, waarvan 1 met dressing en ensuite badkamer (met douche, lavabo en toilet).

Zolder: bergzolder.

Buiten: oprit, voor- zij- en achtertuin. In de achtertuin bevindt zich het zwembad (verwarmd via warmtepomp), een overdekt terras en een bijgebouw (sauna, douche en toilet).

Van deze ruime, rustig én centraal gelegen woning uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 468/104040 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 520.000,00

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2024

Kadastraal inkomen: € 743,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1973

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 313

EPC code: 20210509-0002413136-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 557,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1