

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Duivenkete 2, 8380 Dudzele

€ 225.000

Ref. 5715286



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 192m²

Grond opp.: 290m²

Buurt: rustig

EPC: 718kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een grote woning op rustige locatie om te renoveren naar uw eigen wensen? Mis deze kans niet!

De ligging te Dudzele zorgt voor een vlotte verbinding met Brugge en Knokke én biedt u lagere scholen, buurtwinkel, bakker,... op wandelafstand.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal, eetplaats, leefruimte met salon en tweede eetplaats, basiskeuken, toegang tot de kelder, veranda, achterplaats.

Verdieping +0,5: voutekamer

Eerste verdieping: 3 grote slaapkamers en grote badkamer met ligbad, lavabo en toilet.

Zolder: bergzolder met mogelijkheid tot extra slaapkamers.

Buiten: zongerichte tuin met verschillende bijgebouwen die te bereiken is vanaf de naastgelegen erfdienstbare weg.

Van deze budgetvriendelijke, rustig gelegen woning uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00

Beschikbaarheid datum: 29 Februari 2024

Kadastraal inkomen: € 345,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1951

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

ENERGIE

EPC score: 718

EPC code: 20240117-0003111070-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 290,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: 7,00 m²

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Slaapkamer 5: 40,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja