

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Damse Steenweg 15, 8380 Dudzele

Verkocht

Ref. 3666666



Aantal slaapkamers: 4

Grond opp.: 310m²

EPC: 1263kwh/m²/j

Buurt: woonkern

OMSCHRIJVING

Te renoveren glorie: jaren 30 interbellumwoning

Deze verrassend ruime interbellumwoning daterend uit de jaren 1930 wordt getypeerd door z'n erkeruitbouw over de twee verdiepingen, z'n hoge plafonds, z'n klassieke trap, ...

De tuin is te bereiken via een fietsportje aan de linkerkant van de woning.

Een vereiste totale renovatiebeurt kan deze woning opnieuw doen heropleven naar z'n gloriejaren.

De ligging te Dudzele biedt u op wandelafstand: een supermarktje, 2 bakkers, 2 lagere scholen, bank, bushalte, ... en anderzijds een vlotte verbinding met Brugge en Knokke.

De woning is ingedeeld in: Gelijkvloers: inkomhal, leefruimte opgedeeld in zitplaats en eetplaats, keuken, badkamer met douche en toegang tot de tuin. Eerste verdieping: 3 ruime slaapkamers en vaste trap naar de tweede verdieping. Tweede verdieping: ruime zolderverdieping met mogelijkheid tot extra slaapkamer(s).

EPC in opmaak.

Op zoek naar een renovatieproject met een ziel? Laat u verrassen door dit potentieel pareltje!

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info op 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 179.000,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1930

Voorgevel: Baksteen

ENERGIE

EPC score: 1263

EPC details: 20190131-0002128573-RES-1

EPC klasse: F

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 310,00 m²

INDELING

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee