Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

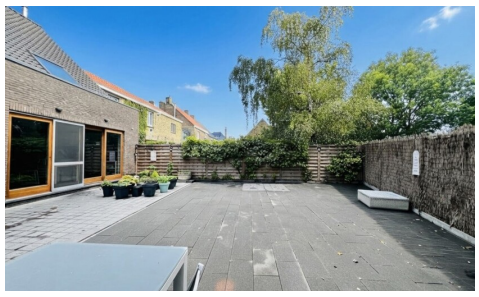
€ 479.000

Kaaskerkestraat 83 , 8600

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 262m²
Grond opp.: 651m²
Buurt: centraal

EPC: 139kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een **ruime, recente woning met veel mogelijkheden en een uitstekende ligging nabij Diksmuide**? Deze woning, gebouwd in 2011, combineert hedendaags wooncomfort met een praktische indeling en aangename buitenruimte.

De woning is gelegen in de Kaaskerkestraat, op slechts **1 km van het centrum van Diksmuide**. Een ideale ligging voor wie een vlotte toegang wil hebben tot winkels, scholen, horeca en alle voorzieningen van het centrum.

Aangenaam en praktisch wonen

De woning beschikt over een gezellige leefruimte met een **open keuken.** Vanuit de leefruimte is er aansluiting met het terras en de buitenruimte.

Er zijn momenteel **3 slaapkamers** aanwezig, aangevuld met een vierde kamer die momenteel als **dressing** wordt gebruikt. Deze ruimte kan uiteraard perfect ingericht worden als volwaardige vierde slaapkamer, bureau, hobbyruimte of dressing.

Verder beschikt de woning over:
een inkomhal;
een afzonderlijk toilet;
een ruime leefruimte;
een open keuken;
3 slaapkamers;
een vierde kamer/dressing;
een aangenaam tuinterras;
een geïsoleerde buitenberging;
een garage;
en een **ruime zolder**, ideaal als extra bergruimte of voor stockage.
De buitenruimte biedt bovendien de mogelijkheid om het huidige terras opnieuw gedeeltelijk om te vormen tot een **groene tuin**, zodat de woning nog meer als gezinswoning kan worden ingericht.

Energiezuinig en recent

Met een **bouwjaar van 2011** geniet de woning van het comfort van een relatief recente constructie. Bovendien beschikt ze over een **EPC-label B**, wat een mooie energieprestatie betekent.

Een woning met extra mogelijkheden

Een bijzondere troef van deze eigendom is de ligging langs de **Frontzate-fietsroute**, waardoor de omgeving aantrekkelijk is voor fietsers en wandelaars. De woning ligt bovendien langs een belangrijke invalsweg en op korte afstand van het centrum.

Momenteel is er op het gelijkvloers een handelsactiviteit aanwezig (Mogelijkheid tot overname van handelsfonds bespreekbaar). Voor wie uitsluitend op zoek is naar een woning, biedt dit op termijn mogelijkheden om de eigendom volledig naar eigen woonwensen in te richten, afhankelijk van de mogelijkheden en de geldende voorschriften.

Een interessante woning voor wie op zoek is naar **ruimte, een recente bouw, 4 mogelijke slaapkamers, garage, bergruimte en een goede ligging nabij Diksmuide**.

Meer informatie of voor het inplannen van een bezichtiging: 0469/643037 of viaveerle@bonnevastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 479.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja

Kadastraal inkomen: € 783,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 262,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2011
Staat: Uitstekend
Bijgebouw: Ja
Type dak: Schuin dak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 139
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee

Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 651,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Nee
Badkamer type: Douche
Toiletten: 3
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 15